



COMUNE DI ALZATE BRIANZA

P.zza Municipio, 1 - 22040 Alzate Brianza (CO)
P.IVA 00613570134
Posta Elettronica Istituzionale: uffici@alzatebrianza.org
Posta Elettronica Certificata: comunealzate@legalmail.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 116 Registro Deliberazioni del 30-12-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI AL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI COMPRENSIVO DEL PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di dicembre alle ore 13:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

ANASTASIA MARIO	SINDACO	P
BENZONI LORENZO	ASSESSORE	P
CALDERA MATTIA	ASSESSORE	P
COLOMBO EUGENIA	ASSESSORE	P
MARONI MARIA DANIELA	ASSESSORE	P

Presenti...: 5

Assenti...: 0

Partecipa il SEGRETARIO Sangiorgio dott. Marco.

Il Signor ANASTASIA MARIO, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI AL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI COMPRENSIVO DEL PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
--

LA GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comune di Alzate Brianza è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 115 del 03.12.2008 e pubblicato sul BURL n° 15 del 15.04.2009;

SUCCESSIVAMENTE sono state redatte le seguenti varianti:

- 1^a variante agli atti del Piano di Governo del Territorio con la relativa procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, approvata con deliberazione C.C. C.C. n° 18 del 22.07.2013 pubblicata sul BURL n°08 del 19.02.2014.
- SUAP in variante "Società Metal P s.a.s.", approvata con deliberazione C.C. n° 45 del 21.09.2015 e pubblicata sul BURL Inserzioni e Concorsi n° 53 del 30.12.2015.
- 2^a variante agli atti del Piano di Governo del Territorio con la relativa procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, approvata con deliberazione C.C. n° 40 del 19.12.2017 e pubblicata sul BURL n° 10 del 07.03.2018, attualmente vigente.

CONSIDERATO che si rende necessario adeguare la pianificazione urbanistica comunale ai nuovi disposti normativi regionali ed alla pianificazione di settore sovraordinata: Piano Territoriale Regionale in fase di adeguamento con i nuovi criteri di Consumo di Suolo, L.R. 31/2014 e successiva L.R. 16/2017 "Modifiche all'art. 5 della L.R. 28 novembre 2014, n° 31 – Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato.

CONSIDERATO inoltre che nel corso dell'attuazione del Piano del Governo del Territorio del Comune di Alzate Brianza, a dar corso dalla sua esecutività, è stata rilevata l'esigenza di redigere un nuovo piano del governo del territorio, il quale troverà riferimento negli indirizzi di seguito indicati, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019
- considerazioni e valutazioni in merito all'ampio compendio di Fabbrica Durini a cui appartengono la Villa Castello Durini, che si erge sulla sommità collinare, le cascine e le vaste aree agricole che lo circondano, vasto patrimonio storico costruito, per la maggior parte sottoposto a vincolo monumentale, dismesso e/o sottoutilizzato.
- analisi e introduzione di soluzioni rivolte alla risoluzione di criticità viabilistiche, nonché approfondimenti in relazione all'esigenza di localizzazione di spazi per il parcheggio e studio della mobilità leggera urbana al fine della definizione di collegamenti con la sentieristica sovralocale in ambiti di valore paesaggistico e con visuali sensibili di valore ambientale.
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla recente L.R. 18 del 26.11.2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali"
- redazione della "carta del consumo di suolo" secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell' adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14.
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del "bilancio ecologico", valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi
- redazione di un progetto paesistico ed ambientale di connessione tra la rete ecologica sovralocale (RER e REP) e la rete ecologica comunale (REC) interna al tessuto urbano consolidato
- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata.
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014, nonché alla redazione del Piano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS). Quanto sopra al fine di agevolare la realizzazione di interventi pubblici al servizio della collettività. Redazione di una schedatura puntuale dei servizi pubblici e degli spazi per la sosta.

- adeguamento delle previsioni vincolistiche dettate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Revisione 2015 - BURL n° 25 del 21.06.2017, sia a livello cartografico che a livello normativo vincolistico.
- revisione dei disposti normativi per il settore industriale il quale costituisce uno dei settori importanti dell'economia del comune, per agevolare la realizzazione degli interventi di adeguamento, qualora ve ne fosse l'esigenza.
- introduzione dei criteri di perequazione e compensazione di incentivazioni per il recupero del centro storico e di utilizzo e/o recupero del patrimonio edilizio esistente, avendo come riferimento i nuovi disposti regionali in materia di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- revisione della normativa tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica.
- redazione del nuovo regolamento edilizio comunale in coordinamento con il testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e delle confinanze.

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n° 45 del 12.06.2020 è stato dato avvio alla variante al vigente piano del governo del territorio avente oggetto: "Avvio del procedimento del Nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi comprensivo del Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- l'Avviso di Avvio del Procedimento pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on line e sul quotidiano "AVVENIRE LOMBARDIA " del 24/06/2020

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione Comunale, ha redatto con l'ausilio all'arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo (Co), via Cesare Battisti, n° 19 ed iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n° 1473, estensore del Nuovo Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), gli indirizzi strategici di politica – urbanistica finalizzati alla stesura della Variante al Piano del Governo del Territorio, il cui elaborato è pervenuto al protocollo di questo ente in data 21/12/2021 e rubricato al n° 15855 di prot.

RICHIAMATI inoltre:

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l'avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica.
- l'art 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. secondo la quale le modifiche che interessano il Documento di Piano sono sottoposte alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

VISTO INOLTRE:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- La L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017
- le normative vigenti in materia

Con votazione

DELIBERA

- 1) LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE gli indirizzi strategici di politica – urbanistica finalizzati alla stesura del Nuovo Piano del Governo del Territorio redatti dall'Amministrazione Comunale, con l'ausilio all'arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo (Co), via Cesare Battisti, n° 19 ed iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n° 1473, estensore della Variante Generale del P.G.T pervenuti al protocollo dell'Ente in data 21/12/2021 e rubricati al n. 15855 elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati e di seguito indicati:
 - INDIRIZZI STRATEGICI - parte prima -
Il quadro di riferimento sovraordinato - La pianificazione di settore -
 - INDIRIZZI STRATEGICI - parte seconda
La rigenerazione urbana e territoriale - Il monitoraggio e gli indirizzi strategici
 - Allegato - Carta dei Vincoli
- 3) DI DARE MANDATO al Responsabile dell' Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

La presente proposta di deliberazione è stata esaminata con il sistema di audio video conferenza, ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale, approvato con atto n 25 del 31/03/2020, stante l'emergenza sanitaria in atto da nuovo Coronavirus.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione che precede, che si intende qui integralmente riportata anche se non materialmente trascritta;

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO ed ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lvo 267/2000, dal responsabile del servizio interessato, riportato nell'allegato foglio, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al predetto art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge e nelle forme di Legge

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la suesesa proposta di deliberazione inerente l'APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI AL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI COMPRENSIVO DEL PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
- 2) **DI DICHIARARE**, ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 c. 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.

- Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

- Di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall' articolo 3, comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso Giurisdizionale al T.A.R. Milano ai sensi dell'art.29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente atto;

- oppure, in alternativa al ricorso al T.A.R., Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.1199/1971.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Allegato alla deliberazione di

G.C. n.116 del 30-12-2021

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI AL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI COMPRESIVO DEL PIANO URBANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 21-12-2021

Il Responsabile dell'Area

F.to Petrollini dott. arch. Massimo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to ANASTASIA MARIO
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO

F.to Sangiorgio dott. Marco
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 10-01-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata in pari data ai Capigruppo Consiliari (*T.U.n. 267/2000 art. 134 comma 3*);

Lì, 10-01-2022

IL SEGRETARIO

F.to Sangiorgio dott. Marco
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-12-2021

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 30-12-2021

IL SEGRETARIO

F.to Sangiorgio dott. Marco
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.